



Infovergadering nieuw gebouw: imec 6

27 februari 2024

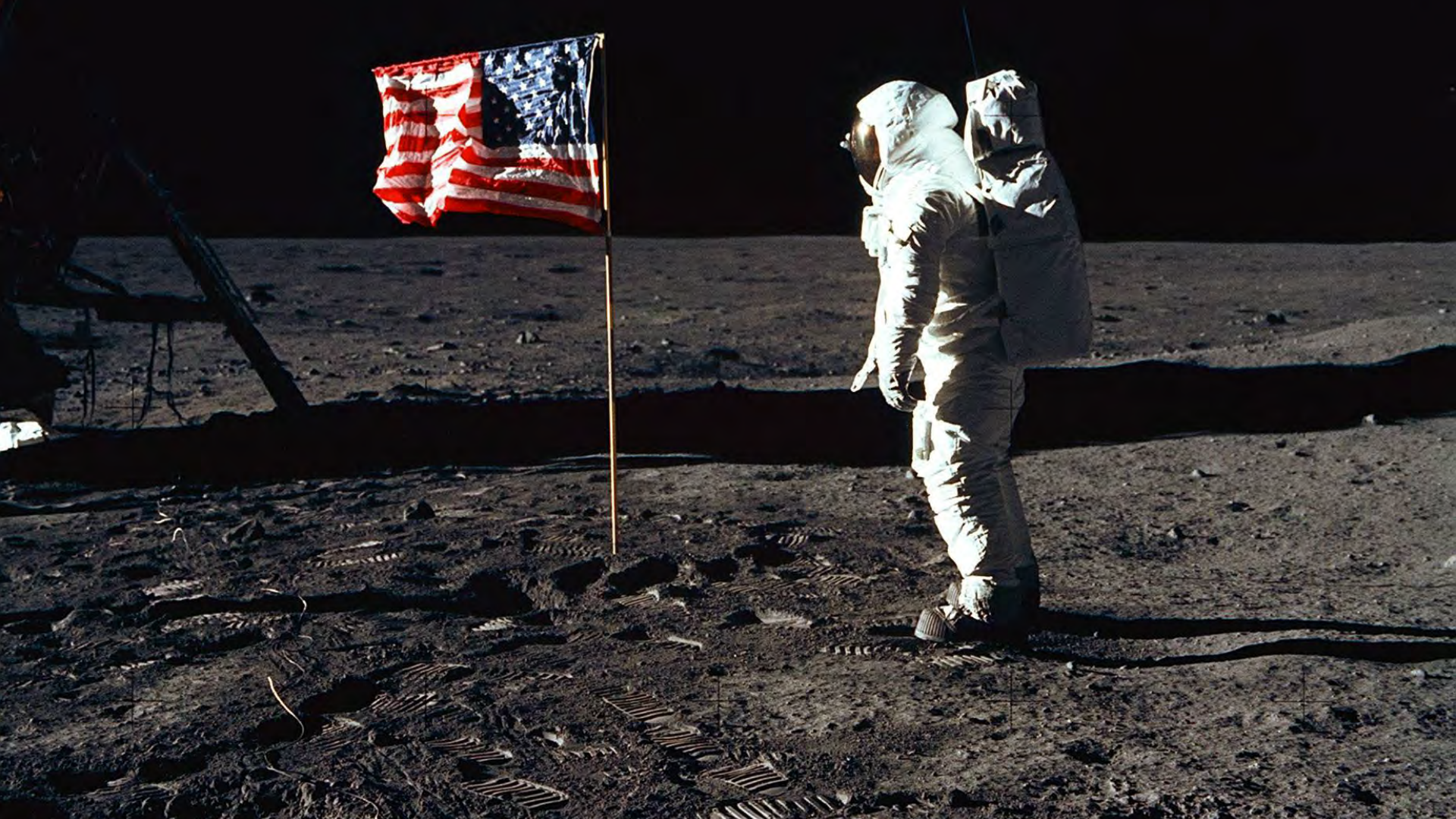
Agenda

1. Over imec
2. Masterplan 2035
3. Imec 6
4. Milieu-Effecten Rapport (MER) voor imec 6
5. Vragen

Over imec

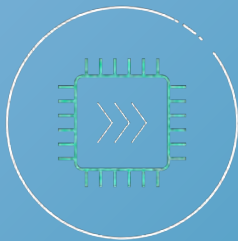




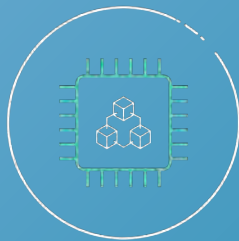




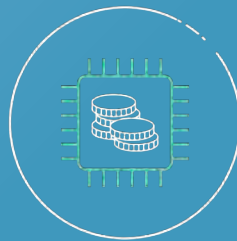
1965 Moore's law:
*Het aantal transistoren per chip
zal iedere 12 maanden verdubbelen.*



**Performantie
toename**



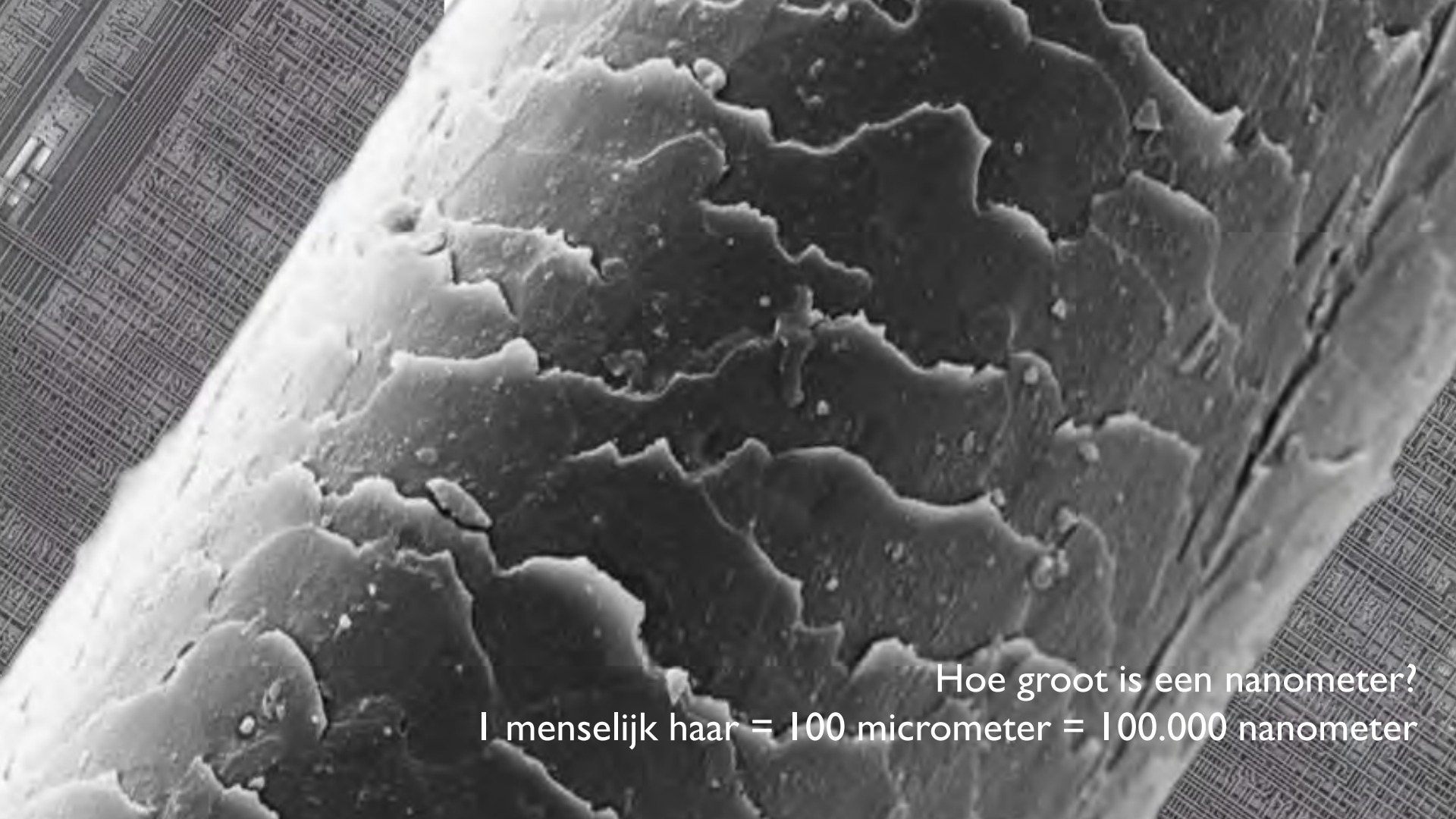
**Stijgende
complexiteit**



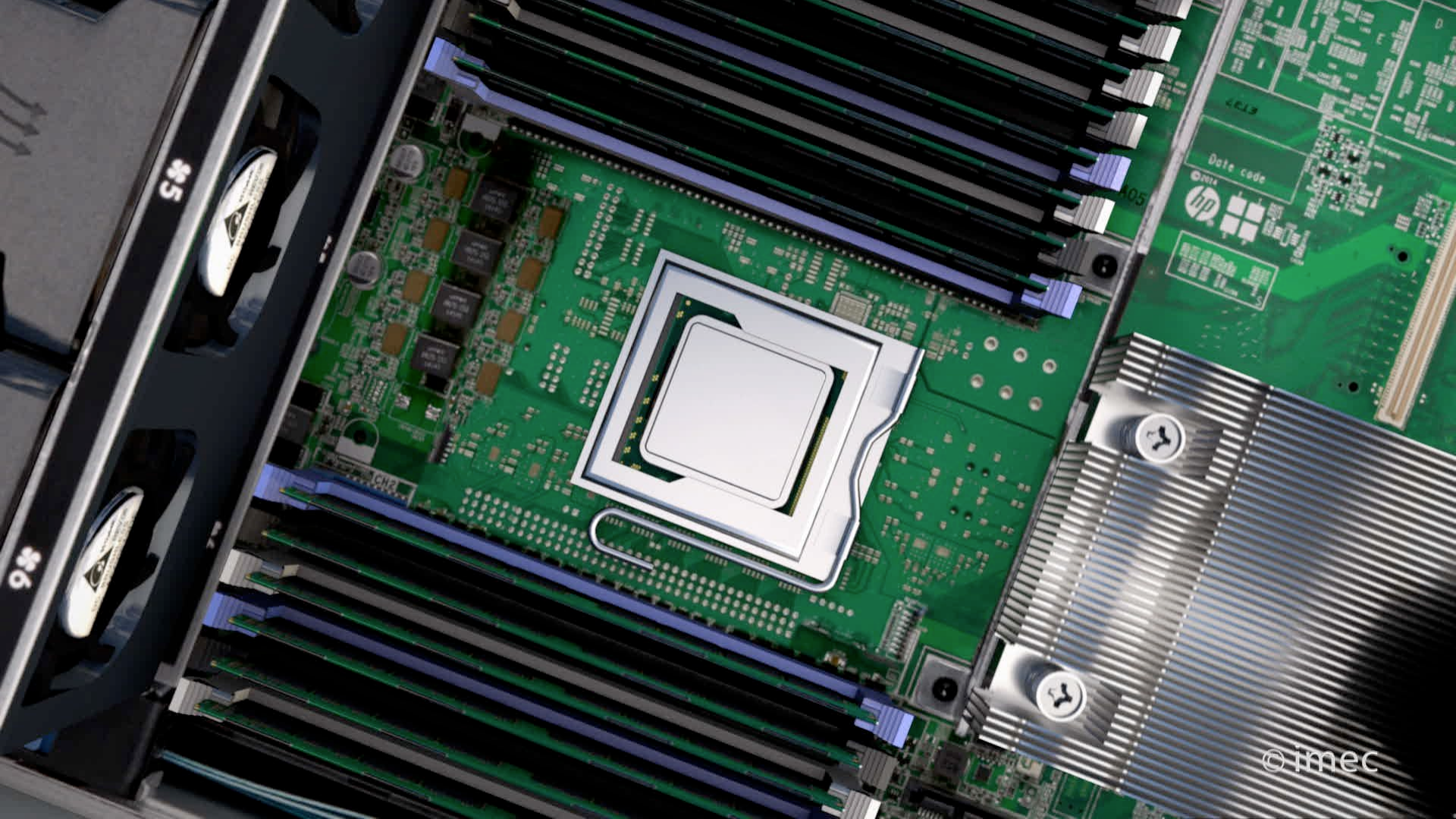
Goedkoper



De meest geavanceerde chips worden vandaag
in 5nm geproduceerd



Hoe groot is een nanometer?
1 menselijk haar = 100 micrometer = 100.000 nanometer





Imec's chiptechnologie wordt overal gebruikt

Imec, wereldleider in microchip onderzoek



70
medewerkers





~5.500
medewerkers

95
nationaliteiten

imec ecosysteem

MATERIAL SUPPLIERS

EQUIPMENT SUPPLIERS

IDM'S/FOUNDRIES

FABLESS/FABLITE/EDA

SYSTEM PARTNERS



Meest geavanceerde onderzoeksinfrastructuur voor chips ter wereld



UNIEKE INFRASTRUCTUUR
>12.000 M²
CLEANROOM
CAPACITEIT



MEER DAN
5.500
GETALENTEERDE
ONDERZOEKERS
VAN MEER DAN 95
NATIONALITEITEN



EEN ECOSYSTEEM VAN
BETROUWBARE
PARTNERS
BEDRIJVEN, START-UPS
& ACADEMICI



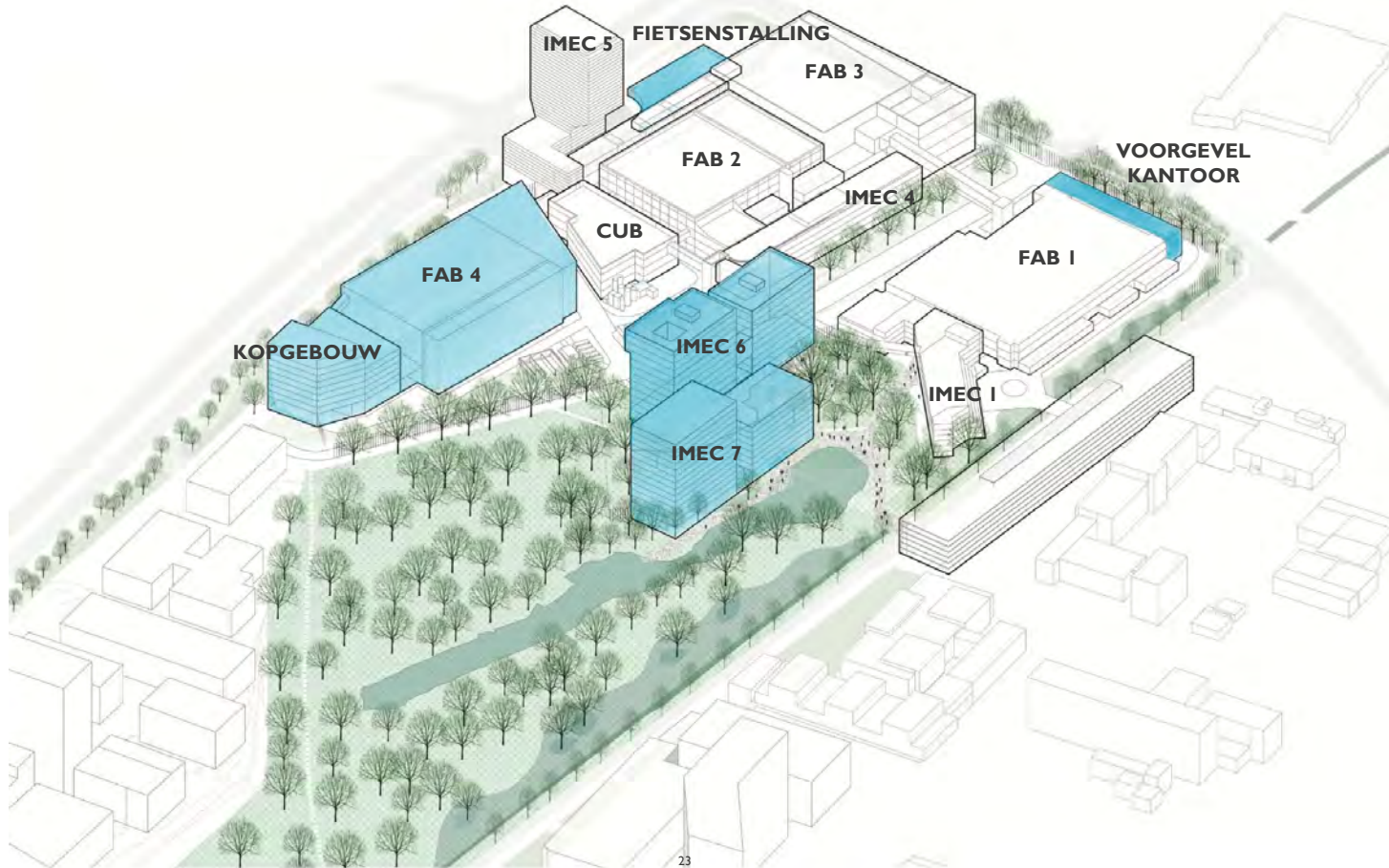
Microchips hebben overal impact



Potentieel van microchips is enorm

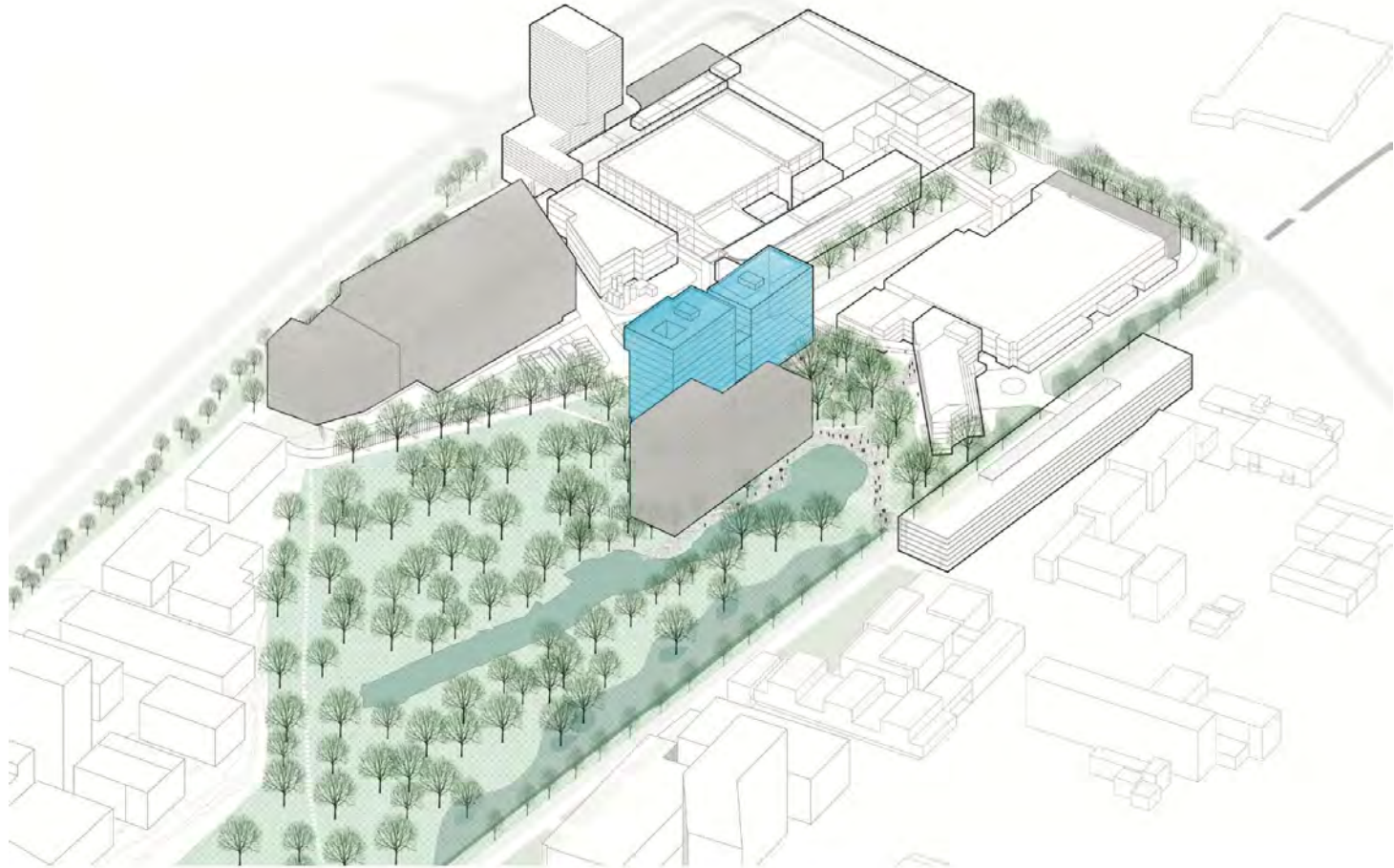
Masterplan 2035

Masterplan 2035

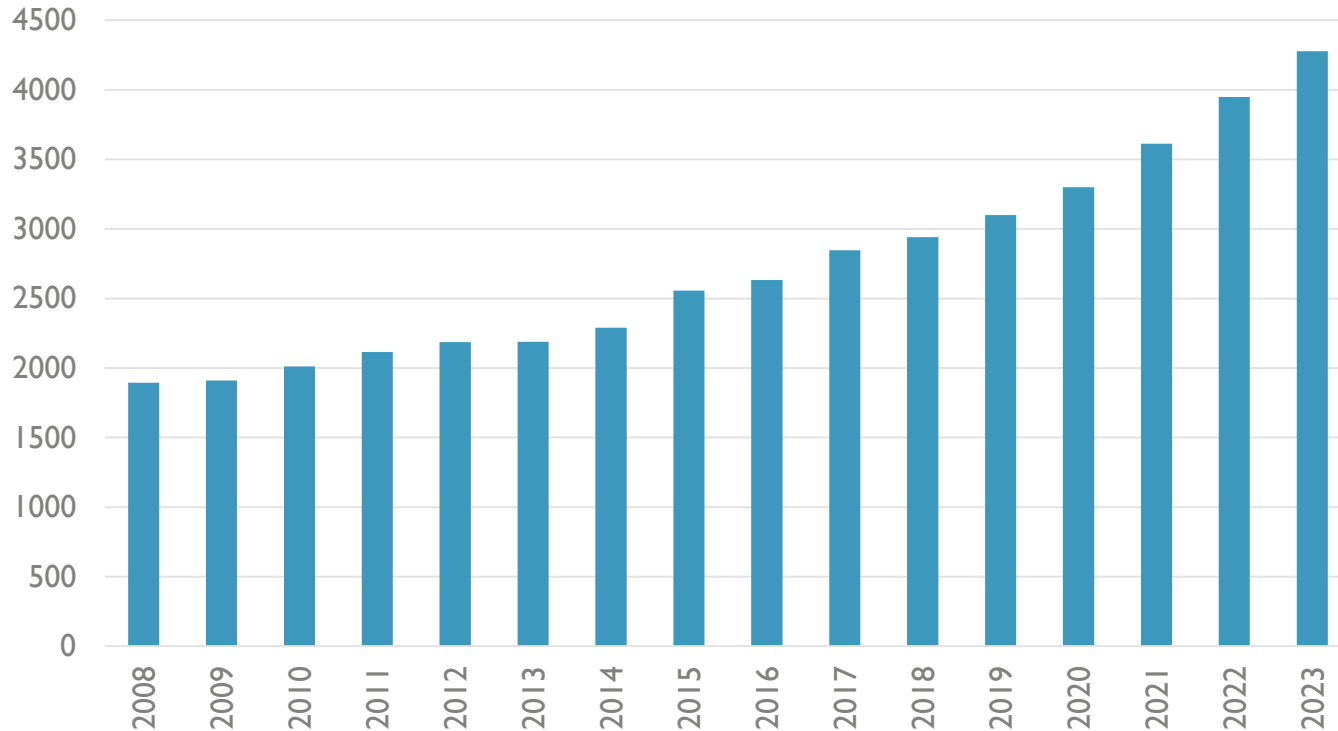


Imec 6

Imec 6



Toename medewerkers imec Leuven sinds 2008



Als imec blijft
groeien aan
huidig tempo,
dan hebben
we
1.950 extra
medewerkers
tegen **2035**.

Imec 6

Waarom?

- Ruimtegebrek:
 - Groei personeel
 - Nood aan extra labo ruimtes
- Comfortabele werkomgeving voor medewerkers.
- Vervanging van huidig gebouw (imec 2/3) door duurzaam gebouw.

Imec 6

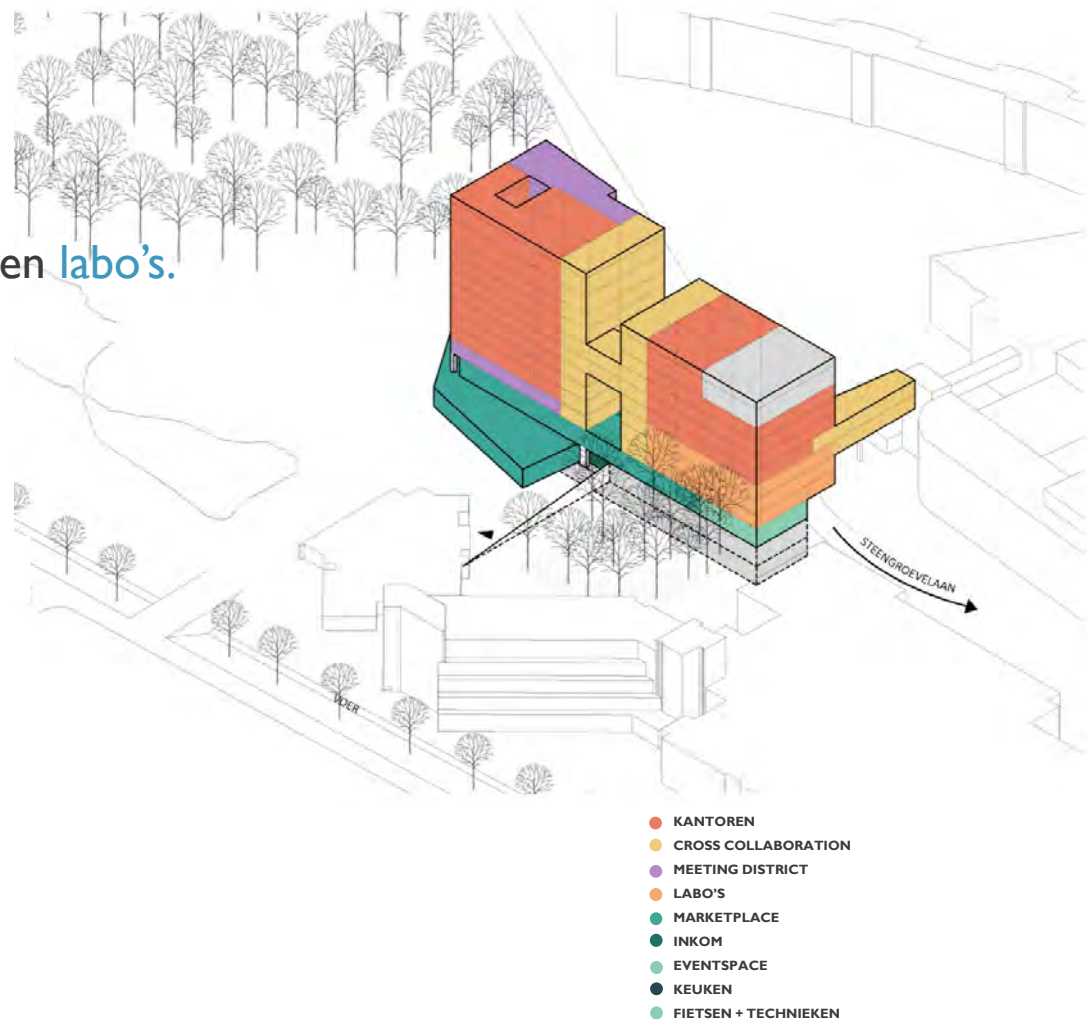
Wat?

- Nieuw gebouw met **werkplekken** en **labo's**.

- Linkervleugel: 12 bouwlagen
- Rechter vleugel: 10 bouwlagen

- **27.000 m²** oppervlakte:

- 1.000 werkplekken
- Marktplaats met cafetaria
- Ruimte voor evenementen
- Vergaderlokalen
- Labo's
- Fietsenstalling met faciliteiten



Imec 6

Situering



Imec 6

Preview buitenkant



Deze beelden zijn niet definitief en kunnen afwijken van het uiteindelijke resultaat.

Imec 6

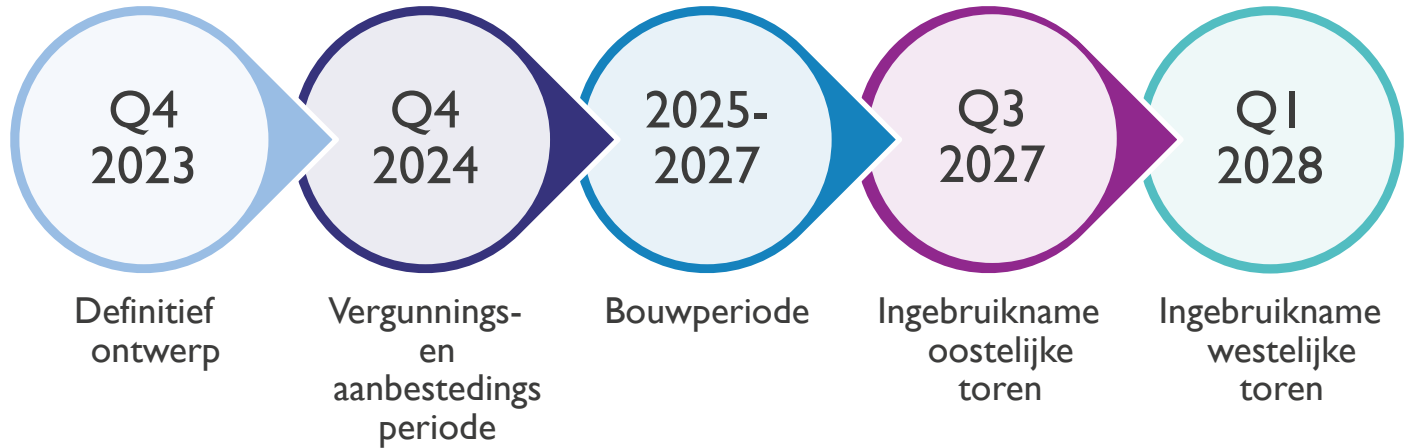
Preview binnenkant



Deze beelden zijn niet definitief en kunnen afwijken van het uiteindelijke resultaat.

Imec 6

Timing

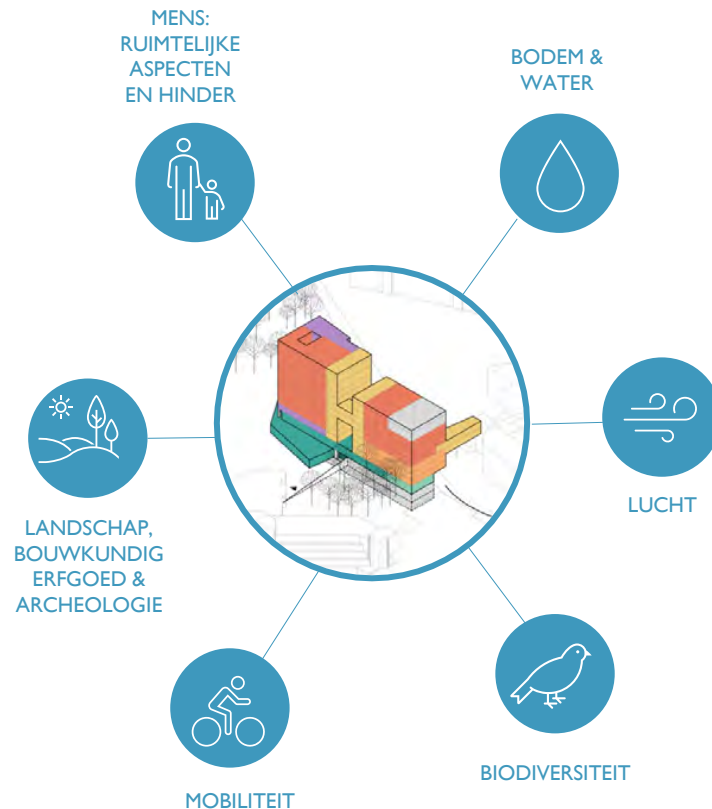


Milieu-Effecten Rapport (MER) voor imec 6

Milieu-Effecten Rapport (MER)

Onderdeel van vergunningsaanvraag

- **Doel:**
 - Beoordelen van effecten in aanleg- en exploitatiefase.
 - Voorstellen van alternatieven of milderende maatregelen.
- **Onderzoekt effecten op:**
 - Bodem & water
 - Lucht
 - Biodiversiteit
 - Mobiliteit
 - Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
 - Mens: ruimtelijke aspecten en hinder
- **Opgesteld door Arcadis** (= door overheid erkende MER-deskundigen)



Impact op bodem en water

Impact op bodem en water

Aanlegfase

- Maatregelen:
 - Gesloten bouwput.
 - Opgepompt grondwater (bemaling) wordt na bemonstering geïnfiltreerd in het aanpalende bosgebied, vijver en moeras.
- Resultaat:
 - Tijdelijke verstoring zonder blijvende effecten op bodem en water.

Open bouwput (kelder + gelijkvloers) (1 jaar)



Gesloten bouwput (kelder) (1 jaar)



Impact op bodem en water

Exploitatiefase

■ Maatregelen:

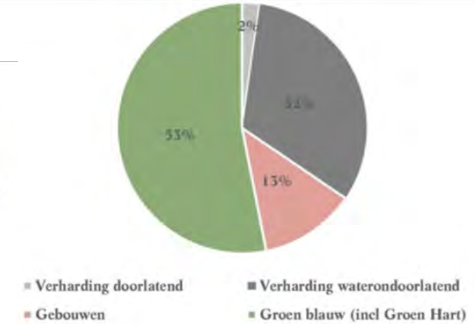
- Hemelwaterput (126 m³) en 2 wadi's.
- Significante ontharding door afbraak imec 2/3 en bijhorende parking.
- Laad- en loszone in ondoorlatend materiaal.
- Kelder voorzien van waterremmende schermen.
- Bedrijfswater (High Purity Water) wordt opgevangen & hergebruikt, huishoudelijk afvalwater aangesloten op riolering.

■ Resultaat:

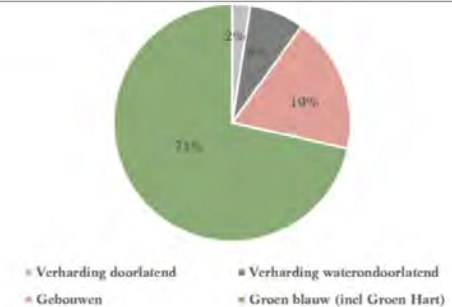
- Hemelwaterafvoer voldoet aan hemelwaterverordening.
- Geen bodemvervuiling.
- Netto ontharding van 5.032 m²



BESTAANDE SITUATIE



GEPLANDE SITUATIE



Impact op lucht

Impact op lucht

Aanlegfase

- Maatregelen:
 - Maximaal gebruik van elektrisch aangedreven toestellen.
 - Indien nodig proactief sproeien om stofhinder te vermijden.
- Resultaat:
 - Geen negatieve effecten op luchtkwaliteit.

Impact op lucht

Exploitatiefase

- Maatregelen:
 - Verwarming en koeling via warmte- en koudenet.
 - Noodstroomgroep met beperkt aantal draaiuren (enkel tijdens testen).
 - Geen emissie van labo's.
- Resultaat:
 - 4 gasketels imec 2/3 en 1 gasketel FAB 2 verdwijnen.
 - Impact van de luchtmissies van bijkomend verkeer is verwaarloosbaar.
 - Geen negatieve effecten op luchtkwaliteit:
 - NOx emissie daalt 164 kg/jaar → 89,2 kg/jaar.

Impact op biodiversiteit

Impact op biodiversiteit

Aanlegfase

- **Maatregelen:**
 - Gesloten bouwput om effecten op verdrogingsgevoelige vegetaties te vermijden.
 - Inname van groen hart, maar met boscompensatie met factor 3.
 - Rooien van bomen gebeurt buiten broedseizoen (half maart tot begin juli).
- **Resultaat:**
 - Geen negatief verdrogingseffect.
 - Beperkte en verwaarloosbare tijdelijke rustverstoring voor enkele diersoorten.



Impact op biodiversiteit

COMPENSATIEZONE IN GLABBEEK



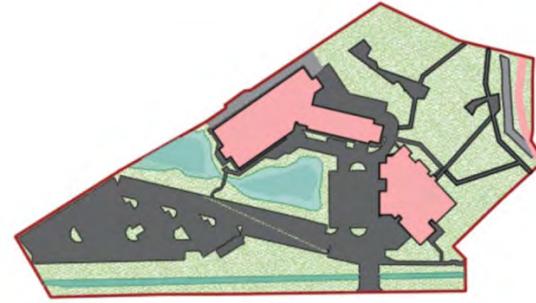
COMPENSATIEZONE IN LUBBEK



Impact op biodiversiteit

Exploitatiefase

- **Maatregelen:**
 - Technische maatregelen voorzien aan geluidproducerende installaties.
 - Aangepaste verlichting.
 - Houtkant tussen nieuwe gebouw en naastliggend bosgebied.
 - Parkinggebied wordt groene zone en versterkt naastgelegen boskernen in het VEN- en habitatrictlijngebied. (VEN = Vlaams Ecologisch Netwerk)
- **Resultaat:**
 - Verwaarloosbaar effect van vermestende en verzurende deposities t.h.v. omliggende vegetaties.
 - Geen blijvende negatieve effecten op biodiversiteit.



BESTAANDE SITUATIE



GEPLANDE SITUATIE

Impact op mobiliteit

Impact op mobiliteit

Aanlegfase

- **Maatregelen:**
 - Transporten via Steengroevenlaan: maximale inspanningen om hinder te beperken.
 - Leveringen bundelen.
 - Parking imec 2/3 voor werfketen en voertuigen arbeiders.
- **Resultaat:**
 - Beperkte toename van verkeer tijdens aanlegfase.



Impact op mobiliteit

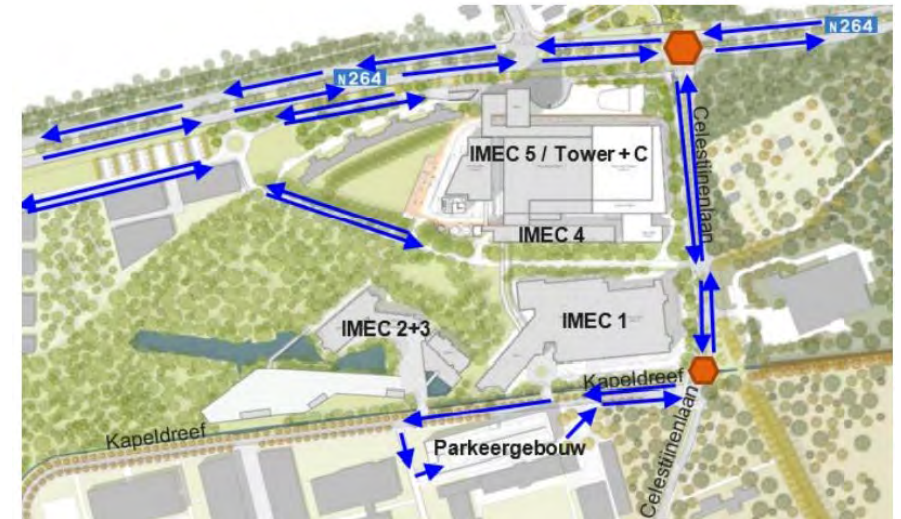
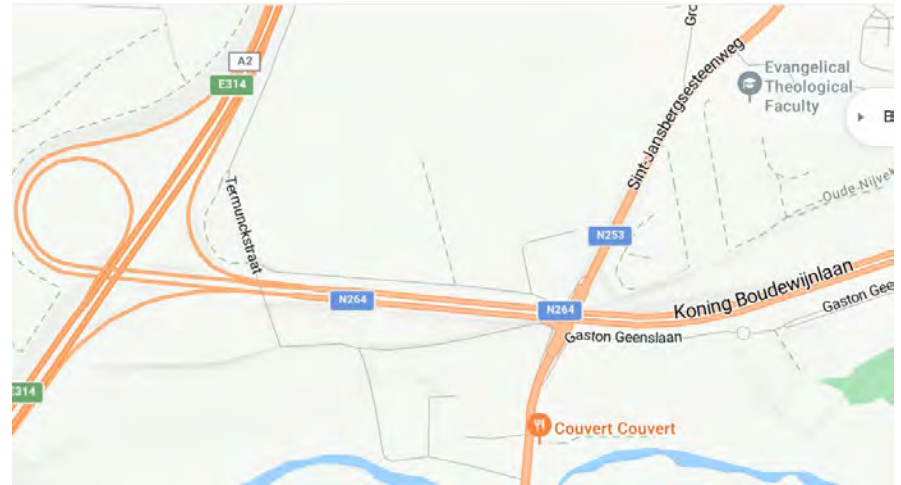
Exploitatiefase

■ Maatregelen:

- Parkeren in parkeergebouw Kapeldreef.
- Blijvende focus op duurzame modal shift.

■ Resultaat:

- Naar schatting minder dan 400 (duurzame) voertuigen extra per dag.
- Kruispunten: verwaarloosbaar bijkomend negatief effect t.o.v. huidige situatie
- Voldoende fietsenstallingen & parkeerplaatsen.
- Geen negatieve impact op verkeersveiligheid.



Focus op duurzame mobiliteit

- Duurzame modal split tegen 2030.
- Imec wint 'Beweeg mee naar minder CO2-award' (2023).
- Mobiliteitsstudie in opmaak door BUUR (Sweco) voor imec en Wetenschapspark.

	2021	Doel 2030
Auto	54%	39%
Fiets	34%	41%
Openbaar vervoer/mobiliteitspunt	9%	17%
Te voet	3%	3%

Imec wint "Beweeg mee naar minder CO2"-award



Silke Willems, Reward specialist

De "Beweeg mee naar minder CO2"-award van De Lijn gaat naar Imec. De Lijn bekroont met deze award de Baanbrekende Werkgever die het meest vooruitgang boekte op vlak van duurzame mobiliteit. De jury is onder de indruk van de progressie die het onderzoekscentrum maakte. "Er ligt een heel mooie basis om duurzame mobiliteit verder uit te werken als speerpunt van de werkgever en organisatie Imec." Reward specialist Silke Willems vertelt welke maatregelen imec zoal nam.

Gefeliciteerd met de award. Kan je vertellen wat imec deed om de modal shift te realiseren?

Silke Willems: "Bedankt, we zijn erg trots op deze award. We lanceerden begin dit jaar ons nieuwe mobiliteitsplan 'towards a greener future'. Daarmee spelen we in op de individuele noden van onze medewerkers, en bewaren we de balans tussen bereikbaarheid, veiligheid en duurzaamheid. We voeren het federale mobiliteitsbudget in voor wie recht heeft op een bedrijfswagen. De andere medewerkers genieten van een reeks mobiliteitsoplossingen. Een fietsleasingprogramma hadden we al, maar de bijdrage van imec werd fors verhoogd. Sindsdien steeg het aantal gebruikers met meer dan 25%. Bovenop de volledige tussenkomst in abonnementen voor openbaar vervoer, bieden we ook abonnementen aan voor de beveiligde wagenparking of fietsenstalling bij het station. Er is ook onbeperkte toegang tot het deelfietsnetwerk van Blue-bike. De fietsvergoeding trokken we op naar het maximale sociaal- en fiscaal vrijgestelde bedrag, en er is nu ook een wandelvergoeding. Tot slot hebben we een kilometervergoeding voor de wagen ingevoerd, enkel voor medewerkers die in een shift regime werken, omwille van de moeilijker uren. Deze vergoeding is bewust slechts de helft van de fietsvergoeding, zodat de duurzaamste keuze steeds de meest voordelige keuze is. We hebben oog voor de mogelijkheden alsook beperkingen in de verschillende werkcontexten."

Impact op landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Impact op landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Aanlegfase

- Maatregelen:
 - Vooronderzoek om effecten op onroerend erfgoed en archeologie te bepalen.
- Resultaat:
 - Geen directe of indirecte negatieve effecten op onroerend erfgoed of archeologie.

Impact op landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Exploitatiefase

- Maatregelen:
 - Gevel in (licht)blauwe kleur voor betere inpassing in omgeving.
 - Aandacht voor omgevingsaanleg: integratie met VEN-gebied en natuur.
- Resultaat:
 - Zichtbaar vanuit omliggende erfgoedwaarden en woonwijken, maar laag visueel contrast.

Zichtbaarheid vanuit omgeving

Arenberg



Zichtbaarheid vanuit omgeving

Arenberg



Zichtbaarheid vanuit omgeving

Celestijnenlaan



Impact op mens: ruimtelijke aspecten en hinder

Impact op mens: ruimtelijke aspecten en hinder

Aanlegfase

- **Maatregelen:**
 - Maximale inspanningen om hinder te vermijden tijdens blokperiodes en tijdens de nacht.
 - Tijdige communicatie in geval van hinderlijke activiteiten.
 - Bezorg ons uw contactgegevens via www.imec.be/buurtbewoners.
- **Resultaat:**
 - Eventuele geluidshinder tijdens bepaalde werkzaamheden overdag.

Impact op mens: ruimtelijke aspecten en hinder

Exploitatiefase

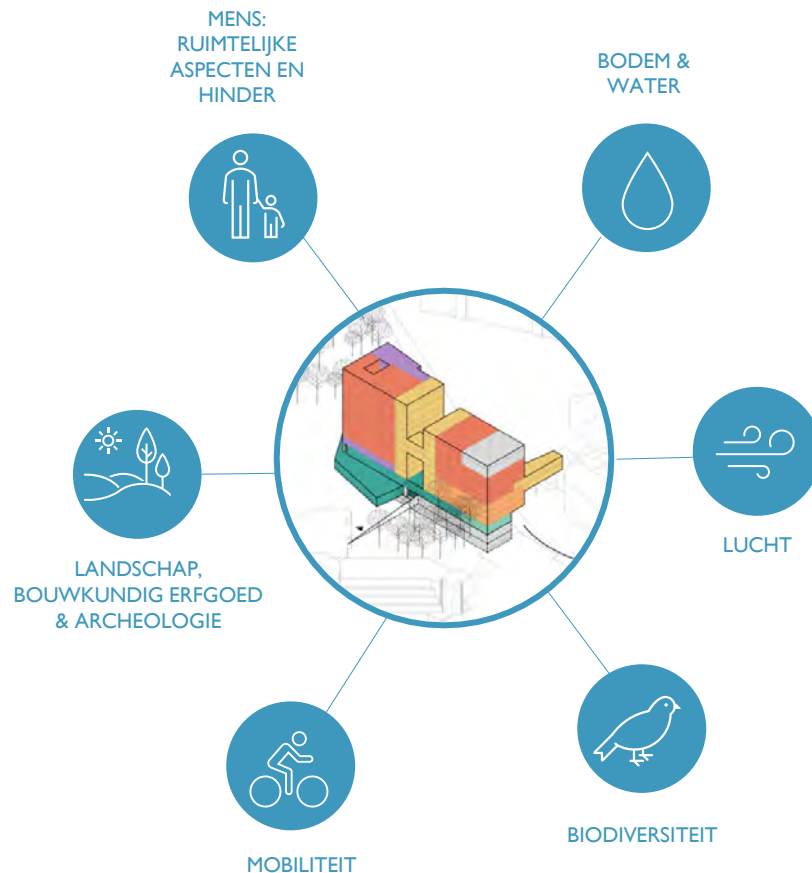
- Maatregelen:
 - Afgesloten bedrijfssite om veiligheid te maximaliseren (Seveso-bedrijf).
- Resultaat:
 - Geen windhinder.
 - Geen blijvende negatieve effecten op mens (visueel, geluid, stof, wind, schaduw, ...).

Algemene conclusie Milieu-Effecten Rapport (MER)

Milieu-Effecten Rapport (MER)

Algemene conclusie

- Hinder kan optreden tijdens aanlegfase.
- Geen blijvende negatieve effecten verwacht.



Vragen?



mec

embracing a better life